



Schoolplein 8, Schipluiden

Royale 2-onder-1-kapwoning met garage en parkeren op eigen terrein. De woning beschikt over een ruime en heerlijk zonnige achtertuin, woonkamer met grote raampartijen en 5 slaapkamers. De woning is geheel naar eigen smaak af te werken en de garage biedt veel gebruiksmogelijkheden. Kortom een woning met veel potentie nabij het centrum, in het pittoreske dorp Schipluiden.

Vraagprijs: € 645.000,- k.k.
Oplevering: In overleg

Gebruiksopp. ca. 138 m ²	Aantal kamers 6	Bouwjaar ca. 1964
Perceelopp. 233 m ²	Inhoud ca. 520 m ³	Energie label E

Indeling woonhuis:

Vestibule met meterkast, doorloop naar gang met toilet, trapopgang, kelderkast, woonkamer en keuken. Aan de achterzijde gelegen gesloten keuken met toegang tot achtertuin en de aangebouwde garage.

1^e etage is voorzien van 4 slaapkamers, separaat toilet en badkamer.

2^e etage met een voorzolder met veel bergruimte en een 5^e slaapkamer met dakkapel.

Tuin:

Voortuin met beplanting en parkeren op eigen terrein.

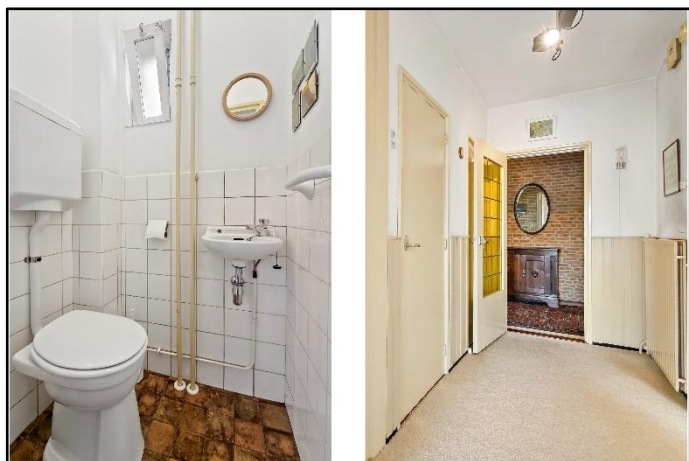
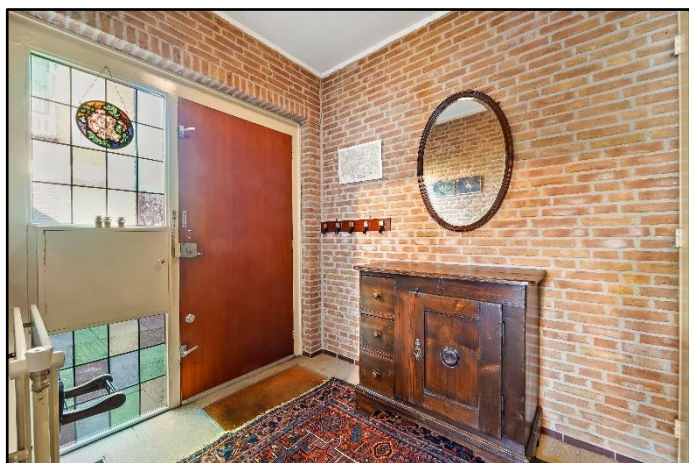
De heerlijk brede achtertuin ligt op het zuid-westen en is voorzien van terras, groenborders, gazon en een kleine berging (voormalig kolenhok).

Bijzonderheden:

- Ruime tuingerichte woonkamer met deur naar de tuin.
- Royale gesloten keuken voorzien van kastjes, lades, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, dubbele spoelbak met mengkraan, koelkast, vriezer, toegang tot de achtertuin en de garage. Er is hier zélf voldoende ruimte voor een ontbijttafel.
- De aangebouwde garage is voorzien van een wasbak, wasmachine- en droger aansluiting.
- Het toilet in de hal is voorzien een fonteintje.
- Eerste etage met 4 slaapkamers.
- Separaat 2^e toilet op de overloop.
- De grote slaapkamers aan de voor- en achterzijde zijn voorzien van een vaste kast.
- De badkamer is vrijwel volledig betegeld, voorzien van een bad met douche en wastafel.
- Voorzolder met eveneens veel bergruimte en opstelplaats van de cv-ketel.
- 2^e verdieping met een 5^e slaapkamer voorzien van een dakkapel met veel lichtinval en extra bergruimte achter de knieschotten.
- De verwarming en warm water verloopt via een cv-ketel van Vaillant (2024).
- Er zijn nog diverse leuke authentieke glas-in-lood ramen aanwezig.
- Rondom houten kozijnen met dubbel glas en de woning is gebouwd met houten vloeren. De hal, keuken en garage zijn voorzien van een betonvloer.
- Het betreft een object met 233 m² eigen grond.

- Deze woning beschikt over energielabel E.
- In de koopovereenkomst zal de niet-zelf-bewoningsclausule, ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.
- Goede ligging ten opzichte van scholen, sportgelegenheden, groen en recreatiegebied Midden-Delfland.
- De A4 en A13 zijn goed bereikbaar en de winkels in het centrum van Schipluiden liggen op loopafstand.





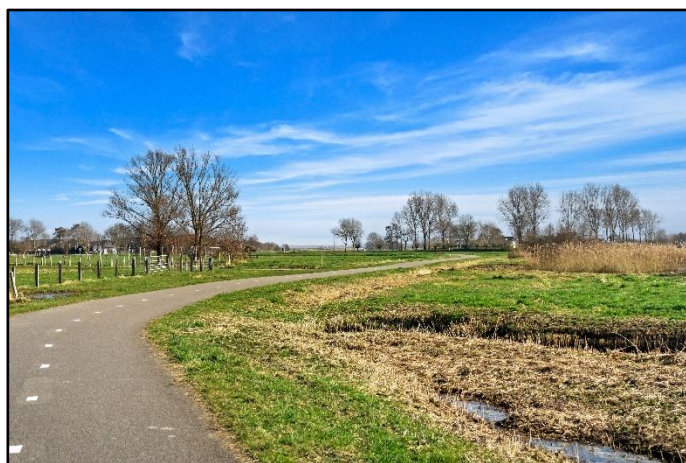


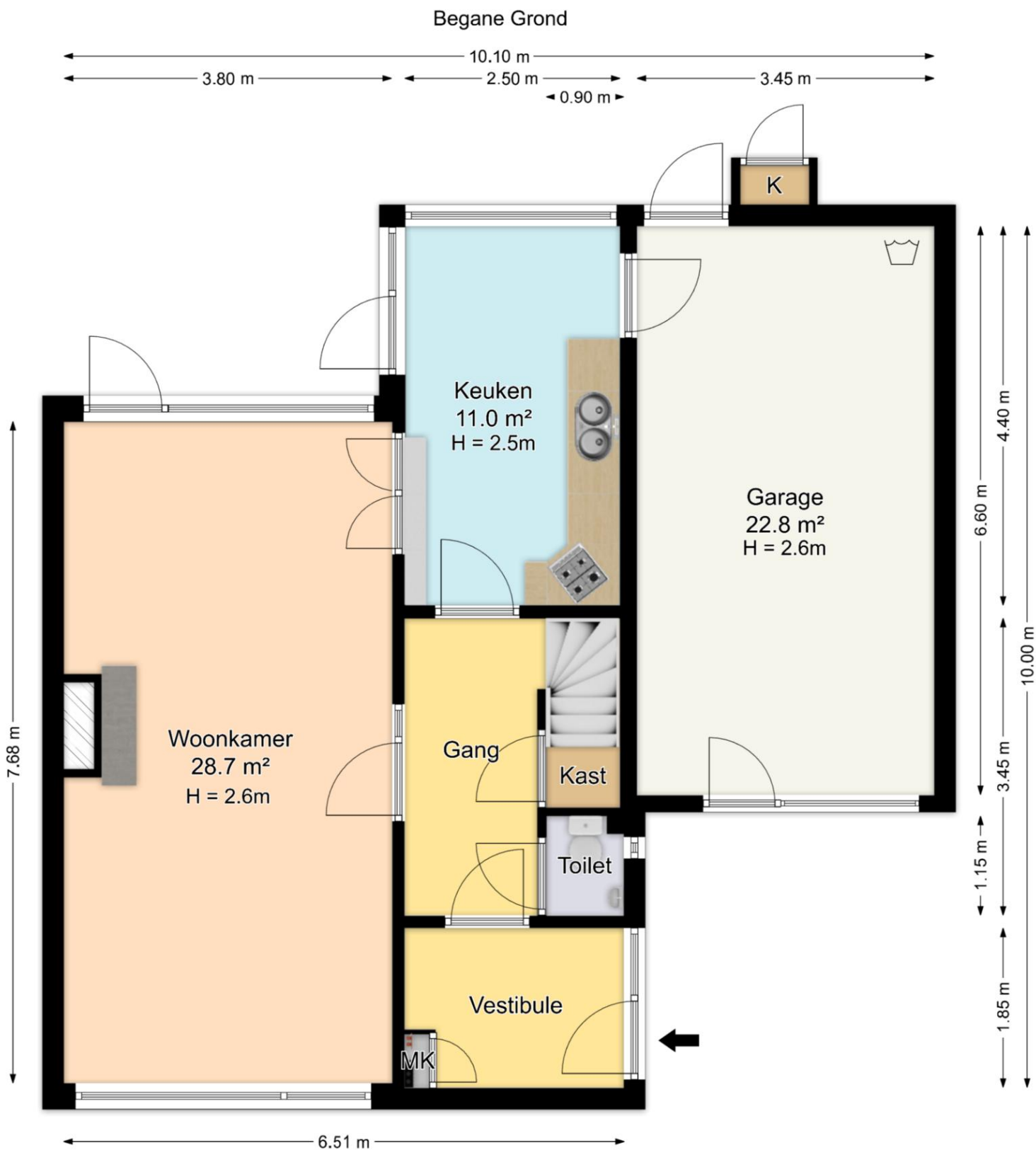


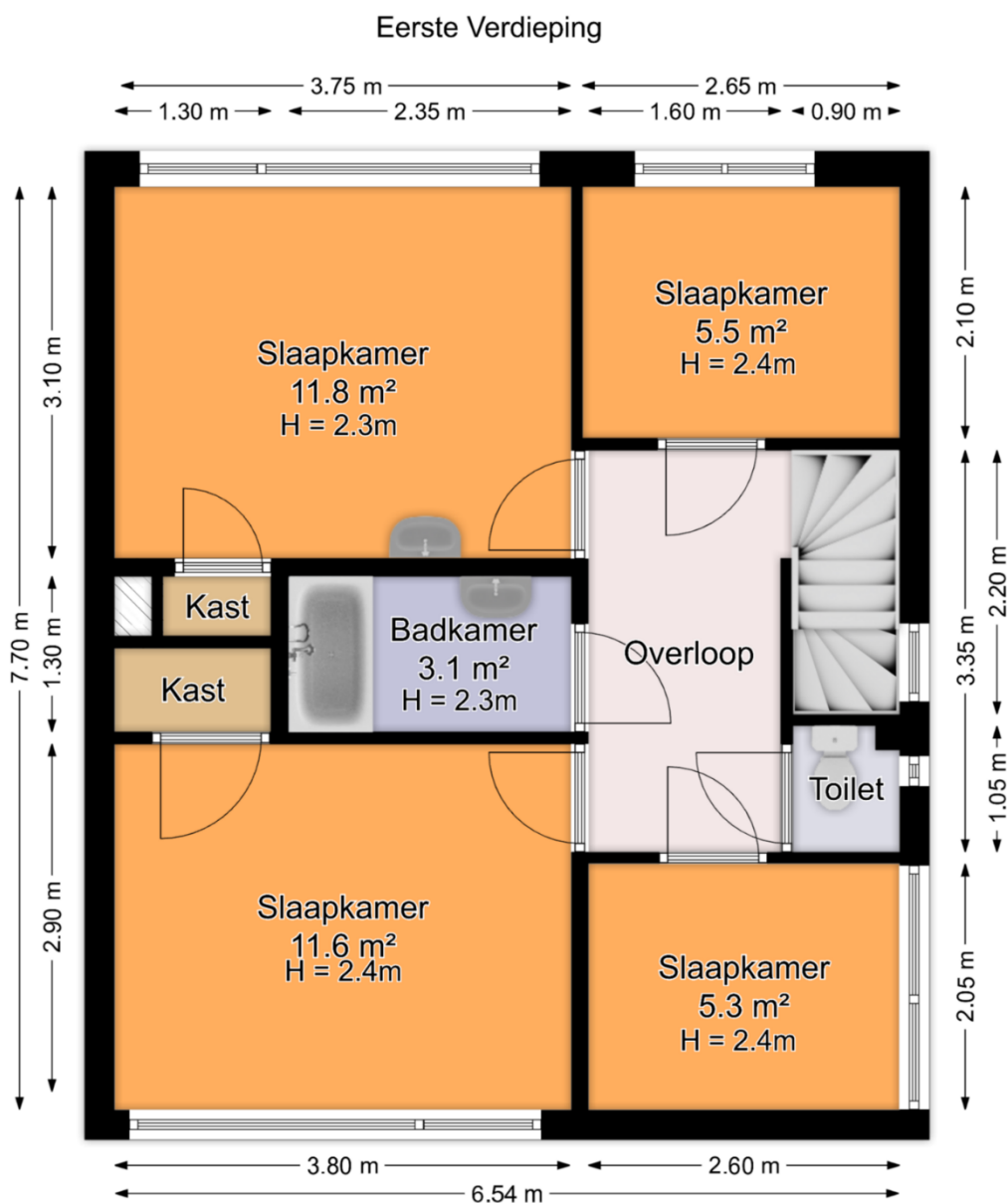
















De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com





De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.